



ELPLAN

ELPLAN ELEKTROENERGETYKA Sp. z o.o.
ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno

NIP 5892082807
KRS 0001045203

3296 Ł

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO ORYGINAŁ

<u>NUMER OBI:</u>	OBI/35/2600130
<u>NUMER UMOWY:</u>	GR11746/25
<u>STACJA ZASILAJĄCA:</u>	T352316 „Skrzeszewo Łąkowa”

<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
<u>ADRES:</u>	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Żukowo / m. Skrzeszewo / kod pocztowy 83-330
<u>KAT. OBIEKTU BUD.:</u>	XXVI
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</u>	dz. 669, 670, 310/19 obr. Skrzeszewo Gmina Żukowo
<u>INWESTOR:</u>	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
<u>DATA OPRACOWANIA:</u>	Maj 2026r.
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych
<u>SPRAWDZAJĄCY:</u>	mgr inż. Łukasz Szokalski POM/0258/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z 8125.073616.P1251068157 i inne

Uzgodnienie nr 2026.107105285135m40

Data uzgodnienia 2023-07-24

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Laura Stromska



B.6743.1428.2026.MH

Kartuzy, dnia 10.06.2026 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), art. 30 ust. 5aa, art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.)

po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora:

ENERGA- OPERATOR S.A., z siedzibą w Gdańsku,

w imieniu której występuje pełnomocnik Pani Agnieszka Baske

dotyczących zgłoszenia robót budowlanych z dnia 21.05.2026 r., polegających na budowie *sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV na terenie działek o nr ew. gr. 669, 670, 310/19 obręb Skrzyszewo, gmina Żukowo*

**Starosta Kartuski
zaświadcza,**

że zakres zamierzenia jest zgodny z kryterium określonym w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane i nie sprzeciwia się prowadzeniu wymienionych robót.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
3. Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
4. Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
5. Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
6. Roboty budowlane należy rozpocząć nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

Magdalena Chejmanowska
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń
i Zgłoszeń Inwestycji Infrastrukturalnych
(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki:

Projekt budowlany (Projekt zagospodarowania terenu, załączniki projektu budowlanego)

Otrzymują:

1. ENERGA- OPERATOR S.A., z siedzibą w Gdańsku -pełnomocnik: Agnieszka Baske (+ 1 egz. Projektu)
2. a/a (+ 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Żukowo (+ kopia zgłoszenia) – e-Doręczenia
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (+ 1 egz. projektu i kopia zgłoszenia)

MH/08.06.2026

Niniejszy wydruk jest odwzorowaniem pisma utrwalonego i wydanego w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym i wydanym w postaci elektronicznej. Wydruk jest zgodny z art.39 indeks 3 KPA.

Identyfikator dokumentu	207367.829228.1096136
Nazwa dokumentu	zasw. B.6743.1428.2026.MH.pdf
Tytuł dokumentu	zasw. B.6743.1428.2026.MH
Sygnatura dokumentu	B.6743.1428.2026
Data dokumentu	10.06.2026
Skrót dokumentu	1A9C169F1400728467DDF7E807DA2468F166ABBC
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	10.06.2026 11:10:24
Podpisane przez	Magdalena Chejmanowska; Starostwo Powiatowe w Kartuzach Kierownik referatu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.132.31.31.

Data wydruku: 10.06.2026

Autor wydruku: Hufnagel Monika (Podinspektor)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
<u>ADRES:</u>	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Żukowo / m. Skrzyszewo / kod pocztowy 83-330
<u>KAT. OBIEKTU BUD.:</u>	XXVI
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</u>	dz. 669, 670, 310/19 obr. Skrzyszewo Gmina Żukowo
<u>INWESTOR:</u>	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
<u>DATA OPRACOWANIA:</u>	Maj 2026r.
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych
<u>SPRAWDZAJACY:</u>	mgr inż. Łukasz Szokalski POM/0258/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

ZALĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

Nr B.6743

1428

10.06.2026

26MH

Spis treści:

1. Część opisowa PZT	3
2. Część rysunkowa PZT	6
3. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia	7
4. Oświadczenie	13

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem projektu jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0.4kV w celu zasilenia działek numer 669, 670 obręb Skrzyszewo przechodzącej przez działki numer 310/19, 669, 670 obręb Skrzyszewo gmina Żukowo.

W projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono całość problematyki, wobec powyższego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane nie dołączono projektu architektoniczno-budowlanego.

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajdują się działki prywatne numer 669, 670 oraz działka prywatna drogowa numer 310/19. Na terenie działek numer 310/19, 669, 670 w zakresie opracowania nie znajduje się infrastruktura techniczna. Działka drogowa numer 310/19 jest drogą gruntową nieutwardzoną.

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowana sieć elektroenergetyczna objęta tym opracowaniem zasilona będzie ze stacji transformatorowej T352316 znajdującej się na działce 313 obr. Skrzyszewo. Projektowane złącza zlokalizowane na działkach 669, 670 zasilone będą siecią elektroenergetyczną YAKXS 4x120 przechodzącą przez działki 310/19, 669, 670 obr. Skrzyszewo.

W tym opracowaniu projektowym zaprojektowano budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV w postaci sieci YAKXS 4x120 zaprojektowanej na terenie działek dz. 310/19, 669, 670 obr. Skrzyszewo zasilającej projektowane dwa złącza elektroenergetyczne typu P2-Rs/LZV/LZR/F zaprojektowane na terenie działek 669, 670, które przeznaczone są do zasilenia w energię budynków mieszkalnych jednorodzinnych-dwulokalowych. Plan trasy projektowanej sieci widnieje i jest zgodny z rysunkiem (PZT) numer E-01. Sieć kablową układać w wykopie. Głębokość ułożenia sieci w wykopie otwartym 0,7m od istniejących rzędnych terenu.

Planowana inwestycja nie ingeruje w opisane wyżej elementy zagospodarowania terenu.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 0,4kV typu YAKXS 4x120 wraz z bednarką PFeZN 25x4 o długości 4m oraz złącze kablowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F którego wymiary rzutu poziomego to 0,8 m x 0,25 m

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji lekko pofalowany z niewielkimi różnicami wysokości. Teren nie zadrzewiony.

Zestawienie:

Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnie zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Nie dotyczy.

Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

Powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy. Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Projektuje się sieć elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 0,4kV o długości 4m.

Informacje i dane

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Inwestycja jest zgodna z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej

O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia, a także nie przewiduje się zmian w konfiguracji terenu. Nie zanieczyszcza wód, gleby, powietrza, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów i nie generuje nadmiernego hałasu.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana budowa nie zmieni dotychczasowej funkcji tego terenu. W przypadku gdy trasa projektowanej sieci przebiega w pobliżu istniejącego zadrzewienia zachować odległość w miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn do pni istniejących drzew co najmniej 1,5m (poza koroną drzew). Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy >3cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarzeniem. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem terenu projektowany kabel ułożyć w rurze HDPE 110 (niebieskiej), a prace wykonywać ręcznie.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

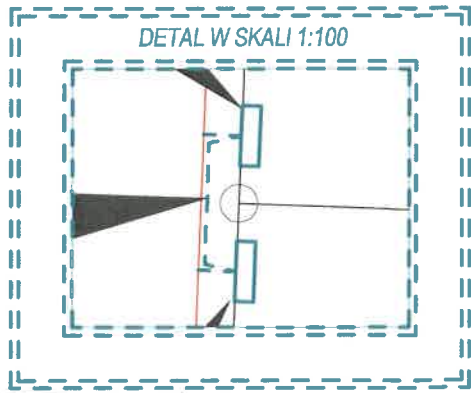
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.524.2026
Nazwa miejscowości		SKRZESZEWO
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220508_5
	nazwa	Żukowo – G
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0017
	nazwa	SKRZESZEWO
Działka nr		669
Skala mapy		1: 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL–2000
	układu wysokości	PL–EVRF2007–NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Data opracowania mapy		13.03.2026 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Granice działek wkreślono na podstawie danych otrzymanych z PODGiK w Kartuzach bez ustalenia stanu prawnego.		
W granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji nie wykonywano ustalenia obciążeń gruntowych.		
Projektowane sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnione w RUDP: – zgodnie z treścią mapy		Podpis jest prawidłowy Dokument podpisany przez: Sebastian Figurowski Data: 2026.03.16 08:50:34 CET
Legenda: — żywoptot		
GEODEZJA SEBASTIAN FIGUROWSKI SP. Z O.O. 83–300 Kartuzy, ul. Kościuszki 12/31 NIP 589–207–44–00 REGON 522590470 tel. 783–401–800		
inż. Sebastian Figurowski GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 22928		
pieczęć wykonawcy podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2205.2026.1797
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2026-03-20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Iwona Zalewska-Krampa

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez: Iwona Zalewska-Krampa
Data: 2026.03.20 12:25:00 CET

UWAGI:
- układ sieci TN-C
- elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN

LEGENDA:
- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
L = x / y m gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla
- proj. rura osłonowa
- proj. mufa kablowa



129/16
R
RVb

[220508_5.0012] Glinicz
[220508_5.0017] Skrzyszewo

proj. złącze kablowe
P2-Rs/LZV/LZR/F
P/25/068157 (dz. 669)
R≤30Ω

proj. wcinka w YAKXS 4x120
proj. mostek nn 0,4kV
YAKXS 4x120 L = 1 / 4 m
+ PFeZN 25x4

proj. złącze kablowe
P2-Rs/LZV/LZR/F
P/25/068160 (dz. 670)
R≤30Ω

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa: ELPLAN	
Temat: Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilania dz. 669, 670 w m. Skrzyszewo gm. Żukowo			
Numer OBI: OBI/35/2600130	Umowa: GR11746/25	Data: 03.2026	Skala: 1: 500
Numer rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Numer rysunku: E-01	
Projektował: mgr inż. Dariusz Kwizdański		Zaświadczam, iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy do celów projektowych	
Sprawdził: mgr inż. Łukasz Szokalski		Podpis: mgr inż. Łukasz Szokalski	

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89 77, fax 58-301-44-98
- 3 -

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 325/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Dariusz Krzysztof Kwidziński
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 13.12.1990 r. w Kartuzach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0261/PBE/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Potwierdzam - KOPIA ZGODNA Z ORYGINAŁEM – Dariusz Kwidziński

Pan Dariusz Krzysztof Kwidziński upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- 1. Pan Dariusz Krzysztof Kwidziński
83-333 Chmielno ul. Kasztanowa 12
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

Potwierdzam - KOPIA ZGODNA Z ORYGINAŁEM – Dariusz Kwidziński

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZTB-85F-8MK *

Pan Dariusz Krzysztof Kwidziński o numerze ewidencyjnym POM/IE/0254/16

adres zamieszkania ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Potwierdzam - KOPIA ZGODNA Z ORYGINAŁEM – Dariusz Kwidziński

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
-3-

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 320/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Łukasz Szokalski
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 05.09.1990 r. w Olsztynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0258/PBE/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Potwierdzam - KOPIA ZGODNA Z ORYGINAŁEM – Dariusz Kwidziński

Pan Łukasz Szokalski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

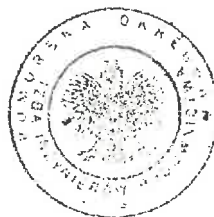
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marcin Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Szokalski
80-288 Gdańsk ul. Ferdynanda Magellana 12 II/47
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Potwierdzam - KOPIA ZGODNA Z ORYGINAŁEM – Dariusz Kwidziński



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-71L-GAJ-MUW *

Pan Łukasz Szokalski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0010/17
adres zamieszkania ul. Magellana 12 b/47, 80-288 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Potwierdzam - KOPIA ZGODNA Z ORYGINAŁEM – Dariusz Kwidziński

Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:**mgr inż. Dariusz Kwidziński**

POM/0261/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych**SPRAWDZAJĄCY:****mgr inż. Łukasz Szokalski**

POM/0258/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

PROJEKT TECHNICZNY

<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
<u>ADRES:</u>	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Żukowo / m. Skrzyszewo / kod pocztowy 83-330
<u>KAT. OBIEKTU BUD.:</u>	XXVI
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</u>	dz. 669, 670, 310/19 obr. Skrzyszewo Gmina Żukowo
<u>INWESTOR:</u>	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
<u>DATA OPRACOWANIA:</u>	Maj 2026r.
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych
<u>SPRAWDZAJĄCY:</u>	mgr inż. Łukasz Szokalski POM/0258/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Kartuzy, 24.07.2026 r.

UZGODNIENIE nr 2026/07/05285/35MMD

Jednostka projektowa:	ELPLAN
Temat projektu:	Budowa sieci kablowej nn 0,4kV Skrzeszewo dz. nr 669, 670
Warunki/Wytyczne:	B/25/073676, P/25/068157 i inne...
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2600130
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

—

—

Specjalista
Dz. Dokumentacji Energetycznej
[Signature]
Leona Stronka

Sprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.pl

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Wymiana pojedynczego słupa SN:	x	x
Linia napowietrzna SN:	x	x
Rozłącznik napowietrzny SN:	x	x
Linia kablowa SN:	x	x
Mufy kablowe:	x	x
Głowice kablowe:	x	x
Ograniczniki przepięć:	x	x
Złącze kablowe SN:	x	x
Stacja transformatorowa SN/nn:	x	x
Transformator:	x	x
Wymiana pojedynczego słupa nn:	x	x
Linia napowietrzna nn:	x	x
Przylącze napowietrzne:	x	x
Szafka pomiarowa:	x	x
Przylącze/a kablowe:	x	x
Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZVLZRIF	2szt
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120	1/4m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	x	x
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	x	x
Przecisk:	x	x
Przewiert:	x	x

Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Oświadczam, iż niniejszy projekt opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

PROJEKTANT:

mgr inż. Dariusz Kwidziński

POM/0261/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Łukasz Szokalski

POM/0258/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Stan istniejący

W miejscowości Skrzyszewo na działce 310/19 znajduje się kabel energetyczny w relacji Z3517238 a Z3515880 zasilony ze stacji T352316 „Skrzyszewo Łąkowa”.

Rozbiórki

Nie dotyczy

Linia SN (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia SN (kablowa)

Nie dotyczy

Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy

Linia nn (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia nn (kablowa)

Bazując na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez Energa Operator, projektuje się wykonanie sieci kablowej w następujący sposób:

- sieć projektuje się kablem YAKXS 4x120 do szafek pomiarowych poprzez wcinkę w kabel YAKXS 4x120,
- mostek wykonać kablem YAKXS 4x120,
- szafki pomiarowe posadowić na działkach 669, 670 zgodnie z PZT oraz wyposażyć zgodnie z schematem,
- całość prac wykonać w oparciu o PZT, rysunki techniczne oraz zestawienia materiałowe.

Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Plan trasy projektowanej sieci widnieje na planie zagospodarowania terenu. Rzędne terenu istniejące na mapie do celów projektowych traktować jako punkt odniesienia (na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie ma informacji na temat zmiany rzędnych wysokościowych). Kabel układać na głębokości 0,7m poniżej rzędnych terenu, natomiast pod drogami na głębokości min. 1 m w odległości co najmniej 0,5m od graniczników działek. Kable należy układać zgodnie ze wskazanym miejscem i wytyczoną trasą na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Następnie kabel należy zasypać 10 cm warstwą przysypki piaskowej oraz 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią koloru niebieskiego. Po części trasy kabel prowadzić w rurze ochronnej. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, skrzyżowania/zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. Wloty do rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i zanieczyszczeń mechanicznych. Na całej długości kabla, minimum co 10m, należy zamontować oznaczniki kablowe zgodne ze standardami EOP. Razem z kablem prowadzić bednarkę PFeZn 25x4 uziemiając nią szynę zerową w stacji oraz połączyć z istniejącym uziemieniem. Uziemienie wykonać zgodnie z standardami technicznymi Energa „Załącznik 29 – Uziomy pionowe i poziome”. Przed wykonaniem prac trasa sieci podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Przed rozpoczęciem wykopów wykonać przekopy próbne w celu dokładnego określenia położenia istniejącego uzbrojenia terenu. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy

Przylączya SN

Nie dotyczy

Przylączya nn

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 001 i PN HD 60364-4-41. Podstawową ochroną od porażeń jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń. W sieci nn jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Warunki skuteczności ochrony należy potwierdzić przeprowadzeniem pomiarów.

Obliczenia techniczne

Obliczenia i ich wyniki przedstawiono w formie tabelarycznej w dalszej części projektu.

SEP 12,5 kVA

1. moc na 1-go istniejącego odbiorcy

 $\cos \theta = 0.93$

7 kW

2. moc na 1-go przyłączanego odbiorcy

13,5 kW

OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZED PORĄŻENIEM

warunek: $l_z > l_w$

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

URZĄDZENIE	ŚREDNICA [m]	W KORONIE DROGI		POZA KORONĄ DROGI	
		DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]	DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]
Nie dotyczy					

Kolizje/skrzyżowania

Nie dotyczy

Ingerencja w zieleni wysoką

Nie dotyczy

Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

Opis projektu zagospodarowania terenu

W obrębie terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna
- budynki mieszkalne w trakcie budowy
- droga publiczna

Rzędne terenu istniejące traktować jako docelowe, brak jest informacji na temat ich zmiany.

W terenie może występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie do celów projektowych.

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa. Zakres obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Uwagi ogólne

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia tego faktu właścicielom gruntów i wszystkim zainteresowanym instytucją branżowym (biorącym udział w uzgodnieniu tej dokumentacji technicznej) zgodnie z załączonymi do projektu uzgodnieniami. Wykonawca winien potwierdzić u właścicieli gruntów istniejące/docelowe rzędne wysokościowe terenu. Prace ziemne prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tak aby było możliwe doprowadzenie terenu po robotach do stanu pierwotnego. W trakcie wykonywania robót należy zastosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz z instytucjami branżowymi. Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm oraz Warunkami Technicznego Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Przy wykonywaniu wykopów w

pobliżu istniejących elementów uzbrojenia terenu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem kierownika budowy.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły: odbiorów etapowych, pomiarów rezystancji izolacji kabla, skuteczność zerowania, rezystancji uziemienia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz plan i schemat powykonawczy.

Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych dysponująca odpowiednim sprzętem oraz kadrą pracowniczą.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz normami (m.in. PN-HD 60364-4-41:2009, SEP-E-0001, SEP-E-0004, PN-76/E-05125) oraz przepisami BHP.

Stosować się także do standardów technicznych obowiązujących w Energa Operator oraz do materiałów prekwalfikowanych dopuszczonych do stosowania w Energa Operator. O rozpoczęciu prac powiadomić EOP. Numery eksploatacyjne uzgadniać z Rejonem Dystrybucji Energa.

Na dzień sporządzania dokumentacji projektowej, istniejący stan zagospodarowania terenu jest zgodny z mapą do celów projektowych (w zakresie opracowania).

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien zapoznać się z treścią projektu oraz załączników graficznych a w razie wątpliwości/niejasności zwrócić się do inwestora/projektanta.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na siedliska przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe i narodowe, obszary natura 2000 (obszary ptasie i siedliskowe), obszary chronionego krajobrazu. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne (np. istniejące zadrzewienie), nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie generuje nadmiernych drgań oraz hałasu.

Prace związane z budową sieci wykonać w technologii PPN.

Zestawienie montażowe podstawowych materiałów - przyłącze kablowe nn 0,4kV

Lp	Odcinek		Długość trasy [m]	Piasek gliniasty lub pyłasty [m3]	Kabel			Bednarka FeZn 25x4 [m]	Uziom prętowy P1 [kpl]	Palczatka termokurczliwa AK-4 [szt]	Folia PCV niebieska grubości 0,5mm [m]	Rura ochronna			Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	Przepych mechaniczny / Przewiert [m]	Złącza kablowe			Ogranicznik mocy 3fazowy 25A [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 63A 500V [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-01/gF 50A 500V [szt]	Mufa kablowa MP-DMZS35-150D [kpl]	Mufa kablowa MP-DMZS120-240D [kpl]	Drobne materiały montażowe [kpl]
	od	do			YAKXS 4x120 [m]	YAKXS 4x70 [m]	YAKXS 4x35 [m]					Rura ochronna HDPE 110/5mm [m]	Rura ochronna A 83 PS [m]	Kształtka uszczelniająca REC 110 [szt]			P1-Rs/LZV/LZR/F [szt]	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [szt]	P2-Rs/LZV/LZR/F [szt]						
1	wcinka	proj. Z	1	0,1	4		4	1	4	1				4				2	4	6				2	
RAZEM			1	0,08	4		4	1	4	1				4				2	4	6				2	

Zestawienie zbiorcze podstawowych materiałów:

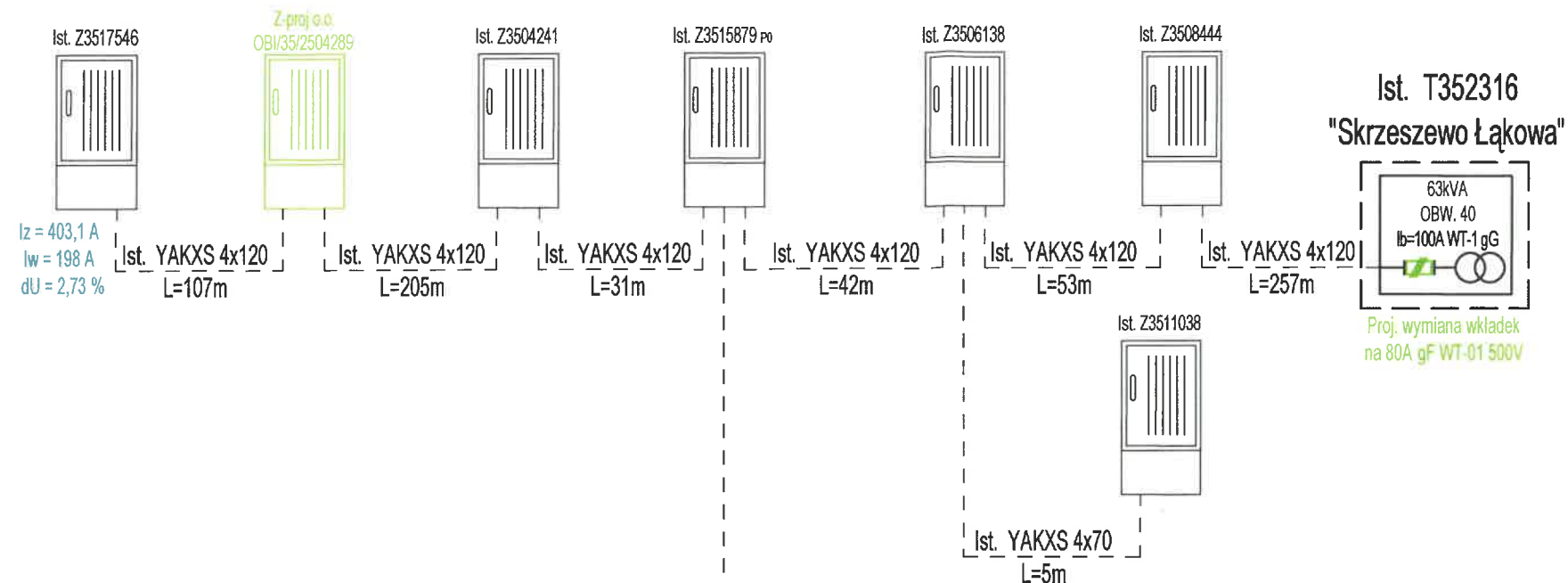
Wkładka Master Key z kluczem [szt]	4	Palczatka termokurczliwa AK-4 [szt]	4
Wkładka Master Key bez klucza [szt]	2	Folia PCV niebieska grubości 0,5mm [m]	1
Piasek gliniasty lub pylasty [m3]	0,1	Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	4
YAKXS 4x120 [m]	4	P2-Rs/LZV/LZR/F [szt]	2
Bednarka FeZn 25x4 [m]	4	Ogranicznik mocy 3fazowy 25A [szt]	4
Uziom prętowy P1 [kpl]	1	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 63A 500V [szt]	6
		Drobne materiały montażowe [kpl]	2

* do obliczeń przyjęto charakterystyki wkładek topikowych prod. ETI Polam

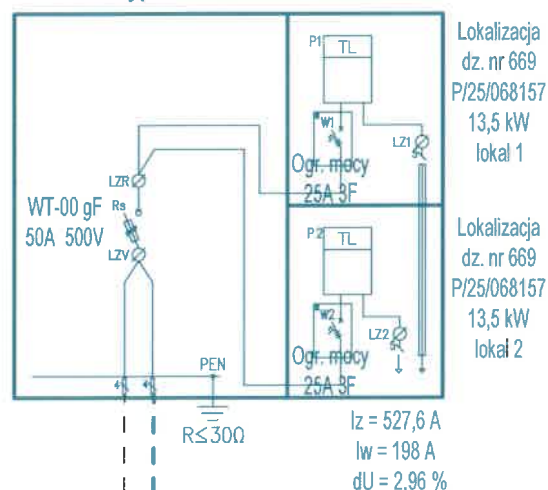
* projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

* wartość uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy rozbudować uziemienie pionowe □

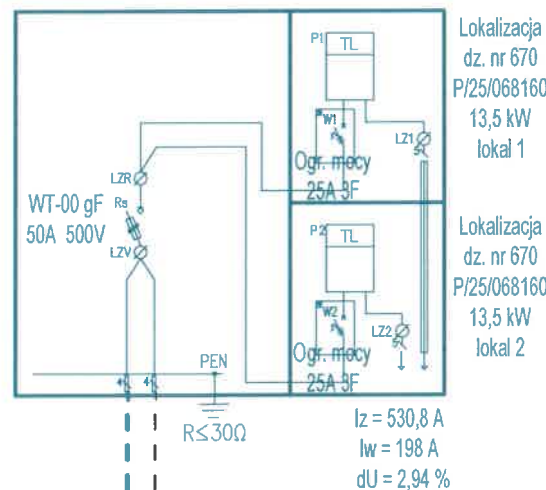
* wybudowane elementy należy trwale oznaczyć (oznakować) zgodnie z standardami oraz w uzgodnieniu z Rejonem Dystrybucji



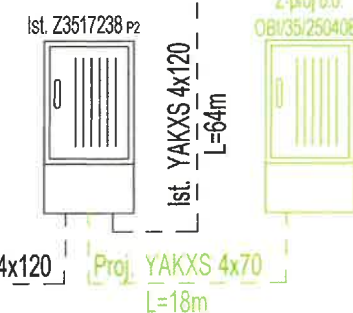
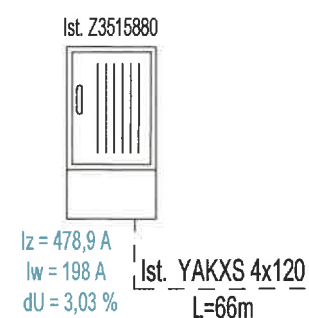
Proj. złącze nr Z35xxxxx
typu P2-Rs/LZV/LZR/F



Proj. złącze nr Z35xxxxx
typu P2-Rs/LZV/LZR/F



Proj. YAKXS 4x120 + PFeZN 25x4mm
L = 1 / 4 m



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z B1251073676, P/25/068157 i inne...

Uzgodnienie nr 2026.10.710528.5135mrd

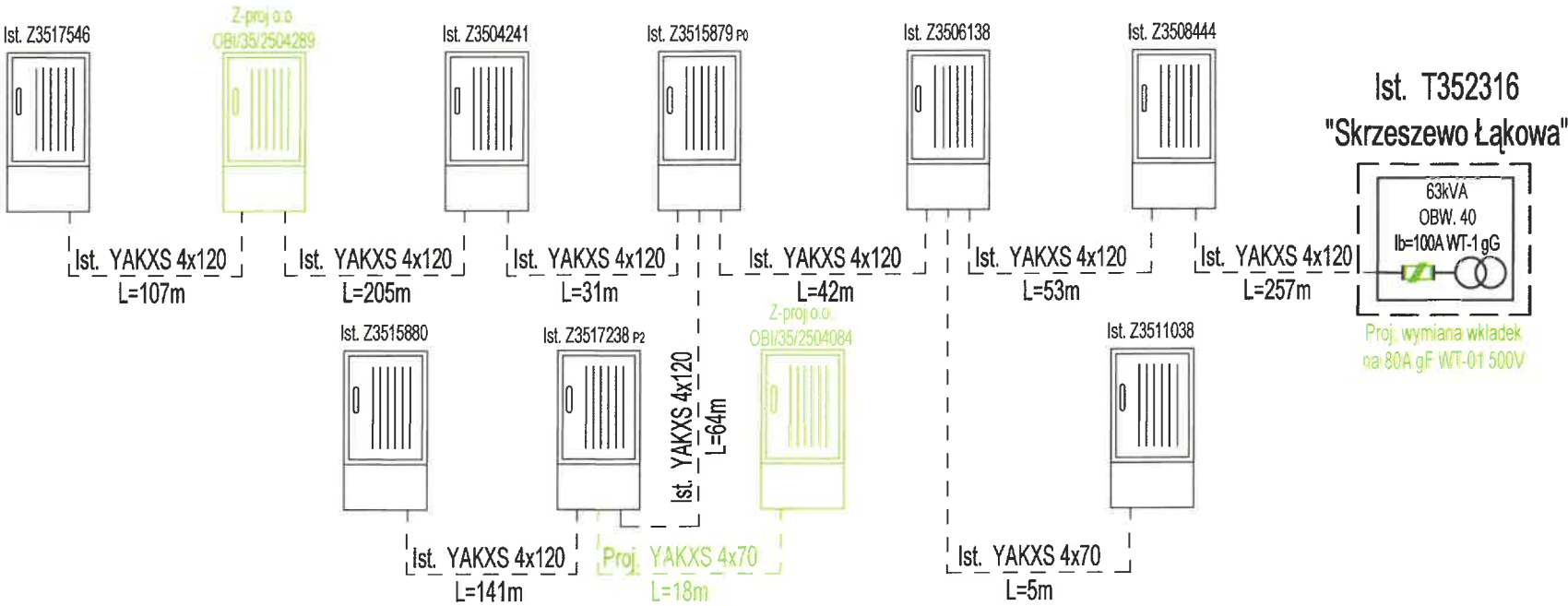
Data uzgodnienia 2025-07-24

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Laura Stromska

UWAGI:

- układ sieci TN-C
- elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych,
- w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN
- projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A.				
Temat: Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilenia dz. 669, 670 w m. Skrzeszewo gm. Żukowo				
Temat rysunku: Schemat zasilania	Branża: Elektryczna	Data: 05.2026	Skala: -	Numer rysunku: E-02
Projektował: mgr inż. Dariusz Kwiatkowski	opracowanie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM/25/PBE/16	Podpis:		
Sprawił: mgr inż. Łukasz Szokański	opracowanie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM/25/PBE/16	Podpis:		



Inwestor : ENERGA OPERATOR S.A.				
Temat : Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilenia dz. 669, 670 w m. Skrzeszewo gm. Żukowo				
Temat rysunku : Inwentaryzacja sieci	Branża : Elektryczna	Data : 05.2026	Skala : -	Numer rysunku : E-08
Projektował : mgr inż. Dariusz Kwiatkowski	uprawnienie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0258/PBE/16		Podpis : 	
Sprawdził : mgr inż. Łukasz Szokalski	uprawnienie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0258/PBE/16		Podpis : 	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
<u>ADRES:</u>	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Żukowo / m. Skrzyszewo / kod pocztowy 83-330
<u>KAT. OBIEKTU BUD.:</u>	XXVI
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</u>	dz. 669, 670, 310/19 obr. Skrzyszewo Gmina Żukowo
<u>INWESTOR:</u>	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Spis załączników:

1. Warunki budowy sieci / przyłączenia	3
2. Uzgodnienie trasy EOP	12
3. Uzgodnienie ZUDP	13
4. Informacja BIOZ	17
5. Decyzja DLC	20

3796



Numer B/25/073676	Miejscowość Kartuzy	Data 16-09-2025
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: zespół budynków jednorodzinnych
Adres (Nr działki): Skrzyszewo, ul. -
gm. Żukowo, działka numer 669, 670
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:
 - 2.1. Urządzenia WN i SN:

-
 - 2.2. Stacja transformatorowa:

-
 - 2.3. Urządzenia nn:

Wykonanie wcinki w istniejący kabel YAKXS 4x120 oraz zainstalowanie dwóch szafek pomiarowych P2-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionych w granicy przyłączanych działek wg projektu.
 - 2.4. Demontaże:

-
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	-		
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV	
c) System ochrony od porażeń	-		
 - 3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-		
b) Napięcie znamionowe sieci	-	kV	
c) Prąd zwarcia doziemnego	-	A	i czas wyłączenia zwarcia - s
d) Moc zwarciaowa na szynach 15 kV	-	MVA	i czas wyłączenia zwarcia - s
4. Inne ustalenia:
 - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERDZE - OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytocznymi do Projektowania Oddziału w Gdańsku) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.
 - 4.2. Inne wymagania:

-
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano - montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Gackowski Marek
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 93 41

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Kartuzach
Tadeusz Marszał
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy



SID0000000003014664

Numer P/25/068157	Miejscowość Kartuzy	Data 16-09-2025
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny jednorodzinny- dwukondygnacyjny
Adres (Nr działki): Skrzyszewo, ul. -
gm. Żukowo , działka numer 669
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 27 kW
W tym:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej 27 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ RUTKI [G3086]
Linia 15 kV GPZ Rutki - Egierowo [G3086-19-088700]
Stacja SN/nn Skrzyszewo Łąkowa [T352316]
Obwód nn 40 [T352316-40]
Obiekt Obwód [nn] 40 [T352316-40]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Zainstalowanie szafki pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanej w granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/25/073676 wg projektu.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Rozdzielnicę główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.



- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowe oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ RUTKI
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
- g) System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERDZE - OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania Oddziału w Gdańsku) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:



12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Kartuzach

Tadeusz Marszał

Gackowski Marek

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 41

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuszy



Numer P/25/068157

Miejscowość Kartuzy

Data 16-09-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny jednorodzinny- dwulokalowy

Adres (Nr działki): Skrzyszewo , ul. -
gm. Żukowo, działka numer 669

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	zaczepki prądowe na listwie zaciskowej	mieszkanie	2	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez czcionu zwarcłowego (ogranicznik mocy)	13.5	na granicy działki	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie male



Numer P/25/068160	Miejscowość Kartuzy	Data 16-09-2025
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny jednorodzinny- dwulokalowy
Adres (Nr działki): Skrzyszewo, ul. -
gm. Żukowo , działka numer 670
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 27 kW
W tym:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej 27 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ RUTKI [G3086]
Linia 15 kV GPZ Rutki - Egierkowo [G3086-19-088700]
Stacja SN/nn Skrzyszewo Łukowa [T352316]
Obwód nn 40 [T352316-40]
Obiekt Obwód [nn] 40 [T352316-40]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
7.1.3. Urządzenia nn:
Zainstalowanie szafki pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanej w granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/25/073676 wg projektu.
7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
7.1.7. Demontaże:
-
7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Rozdzielnicę główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektrozolacyjnego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biemej:
tgφ QI: 0,4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.



- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - inne:
 -
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ RUTKI
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
 -
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERDZE - OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania Oddziału w Gdańsku) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
 -



- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Gackowski Marek

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 41

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Kartuzach

Tadeusz Marszał

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartusy



Numer P/25/068160	Miejscowość Kartuzy	Data 16-09-2025
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
ZALĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny jednorodzinny- dwulokalowy

Adres (Nr działki): Skrzyszewo , ul. -
gm. Żukowo, działka numer 670

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	zaciski prądowe na listwie zaciskowej	mieszkanie	2	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez czcionu zwarcowego (ogranicznik mocy)	13.5	na granicy działki	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

UWAGI:

- układ sieci TN-C
- elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN

LEGENDA:

- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
- $L = x / y$ m gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla
- proj. rura osłonowa
- proj. mufa kablowa

proj. wcinka w YAKXS 4x120
proj. mostek nn 0,4kV
YAKXS 4x120 $L = 1 \frac{1}{4}$ m
+ PFeZN 25x4

proj. złącze kablowe
P2-Rs/LZV/LZR/F
P/25/068157 (dz. 669)
 $R \leq 30\Omega$

proj. złącze kablowe
P2-Rs/LZV/LZR/F
P/25/068160 (dz. 670)
 $R \leq 30\Omega$

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji
projektowanych urządzeń elektroenergetycznych

Uzgodnienie nr **2026.103103.782135MMMD**

Data uzgodnienia **2023-03-17**

Ilość rysunków **111**

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A.
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzą na nosci w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata

Specjalista ds. Dokumentacji Energetycznej

Laura Siromska

Inwestor : ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa : ELPLAN		
Temat : Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilenia dz. 669, 670 w m. Skrzyszewo gm. Żukowo				
Numer OBI : OBI/35/2600130	Umowa : GR11746/25	Data : 03.2026	Skala : 1 : 500	Numer rysunku : E-01
Temat rysunku : Projekt zagospodarowania terenu		Branża : Elektryczna		
Projektował : mgr inż. Dariusz Kwizdziński		uprawnienie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0261/PBE/16		Podpis : 
Sprawdził : mgr inż. Łukasz Szokalski		uprawnienie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0261/PBE/16		Podpis : 

Kartuzy, dn. 08.04.2026 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.410.2026.MB

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 08.04.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Żukowo - G, Obręb: Skrzyszewo, dz.: 310/19, 669, 670
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-857 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	26.03.2026 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Emilia Głodowska
3	GMINA ŻUKOWO ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono bez uwag	Wiesław Pałka
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 08-04-2026 11:36:48

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

5	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Grzegorz Kuberka
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościarska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne	Jacek Michniak
9	NETPOL Piotr Pruba ul. Telesfora 5 80-209 Chwaszczyno elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	bez uwag	Stanowisko pozytywne	Dariusz Skurczyński
12	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny		Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
13	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ		Stanowisko pozytywne z uwagami	Karolina Burandt- Karczewska

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 08-04-2026 11:36:48

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	W miejscu zbliżenia do znaku granicznego, objętego ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku naruszenia znaków granicznych zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	Karczeńska
14	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Spółka Komunalna Żukowo Sp z o.o. ul. Pod Otomino 44 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Daniel Andrearczyk
16	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomione o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z upoważnienia Starosty Kartuskiego

Karolina Burandt-Karczeńska

Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina Burandt-Karczeńska

Data: 2026.04.08 11:37:16 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.524.2026	
Nazwa miejscowości		SKRZESZEWO	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220508_5	
	nazwa	Żukowo – G	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0017	
	nazwa	SKRZESZEWO	
Działka nr		669	
Skala mapy		1: 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL–2000	
	układu wysokości	PL–EVRF2007–NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Data opracowania mapy		13.03.2026 r.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.			
Granice działek wkreślono na podstawie danych otrzymanych z PODGiK w Kartuzach bez ustalenia stanu prawnego.			
W granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji nie wykonywano ustalenia obciążeń gruntowych.			
Projektowane sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnione w RUDP: – zgodnie z treścią mapy		Podpis jest prawidłowy Dokument podpisany przez: Sebastian Figurowski Data: 2026.03.16 08:50:34 CET	
Legenda: m w m – żywoptot			
GEODEZJA SEBASTIAN FIGUROWSKI SP. Z O.O. 83–300 Kartuzy, ul. Kościuszki 12/31 NIP 589–207–44–00 REGON 522590470 tel. 783–401–800 pieczęć wykonawcy			
inż. Sebastian Figurowski GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 22928 podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę			

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2205.2026.1797
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2026-03-20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Iwona Zalewska-Krampa

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez: Iwona Zalewska-Krampa
Data: 2026.03.20 12:25:44 CET

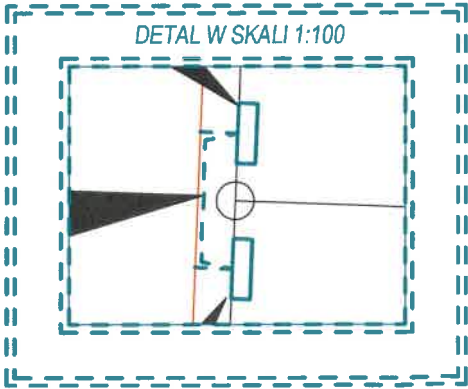
UWAGI:
- układ sieci TN-C
- elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN

LEGENDA:
- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
 $L = x / y \text{ m}$ gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla
- proj. rura osłonowa
- proj. mufa kablowa

Starosta Kartuski
Dokumentacja projektowa nr
G.6630.410.2026.MB
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonych w dniu: 08-04-2026
Z up. Starosty
Karolina Burandt-Karczewska
Przewodniczący Narady
Koordynacyjnej

Karolina
Burandt-
Karczewska

Elektronicznie podpisany
przez Karolina Burandt-
Karczewska
Data: 2026.04.08 11:38:50
+02'00'



129/16
R
RIVb

[220508_5.0012] Glinicz
[220508_5.0017] Skrzyszewo

proj. złącze kablowe
P2-Rs/LZV/LZR/F
P/25/068157 (dz. 669)
 $R \leq 30 \Omega$

proj. wcinka w YAKXS 4x120
proj. mostek nn 0,4kV
YAKXS 4x120 $L = 1 / 4 \text{ m}$
+ PFeZN 25x4

proj. złącze kablowe
P2-Rs/LZV/LZR/F
P/25/068160 (dz. 670)
 $R \leq 30 \Omega$

Inwestor : ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa : ELPLAN	
Temat : Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilenia dz. 669, 670 w m. Skrzyszewo gm. Żukowo			
Numer OBI : OBI/35/2600130	Umowa : GR11746/25	Data : 03.2026	Skala : 1 : 500
Temat rysunku : Projekt zagospodarowania terenu		Branża : Elektryczna	
Projektował : mgr inż. Dariusz Kwiatkowski		Zaświadczam, iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy do celów projektowych	
Sprawdził : mgr inż. Łukasz Szokalski		Data: 2026.04.08 09:34:44	

32 96

G.6630.410.2026.MB

Kartuzy, dn. 08.04.2026 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.410.2026.MB

**ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

**zakończona w dniu 08.04.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Żukowo - G, Obręb: Skrzyszewo, dz.: 310/19, 669, 670
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-857 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	26.03.2026 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA OŚWIECENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Emilia Głodowska
3	GMINA ŻUKOWO ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono bez uwag	Wiesław Pałka
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 08-04-2026 11:36:48

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3

5	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Siedziowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Grzegorz Kuberka
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuszy elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne	Jacek Michniak
9	NETPOL Piotr Pruba ul. Telesfora 5 80-209 Chwaszczyno elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	bez uwag	Stanowisko pozytywne	Dariusz Skurczyński
12	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny		Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
13	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ		Stanowisko pozytywne z uwagami	Karolina Burandt- Karczewska

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 08-04-2026 11:36:48

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

G.6630.410.2026.MB

	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	W miejscu zbliżenia do znaku granicznego, objętego ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku naruszenia znaków granicznych zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	Karczevska
14	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Spółka Komunalna Żukowo Sp z o.o. ul. Pod Otomino 44 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Daniel Andrearczyk
16	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z upoważnienia Starosty Kartuskiego
Karolina Burandt-Karczevska
Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina Burandt-Karczevska

Data: 2026.04.08 11:37:16 CEST

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku usytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczevska, dn. 08-04-2026 11:36:48

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

INFORMACJA BIOZ

<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
<u>ADRES:</u>	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Żukowo / m. Skrzyszewo / kod pocztowy 83-330
<u>KAT. OBIEKTU BUD.:</u>	XXVI
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</u>	dz. 669, 670, 310/19 obr. Skrzyszewo Gmina Żukowo
<u>INWESTOR:</u>	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
<u>DATA OPRACOWANIA:</u>	Maj 2026r.
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych 83-333 Chmielno ul. Kasztanowa 12

Zakres robót

- poinformowanie właścicieli gruntów o terminie rozpoczęcia prac
- geodezyjne wytyczenie trasy
- wykopanie rowu kablowego
- ułożenie kabla i bednarki
- zasypanie rowu z ubiciem
- montaż złącz
- wprowadzenie kabli do złącz i na słup
- pomiar rezystancji izolacji kabla
- podłączenie kabla w złączach projektowanych i na słupie w technologii PPN
- pomiar rezystancji uziemienia i skuteczności zerowania
- uporządkowanie terenu
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- sieci elektroenergetyczne
- droga publiczna

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych obiektów budowlanych podziemnych. Prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- sieci elektroenergetyczne
- inne roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków na działkach objętych inwestycją
- droga publiczna

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

skala	rodzaj zagrożenia	miejsce	czas wystąpienia
wysoka	potrącenie samochodem	droga publiczna	w czasie prowadzenia prac w pobliżu drogi
średnia	wpadnięcie do rowu	na trasie kabla	podczas prowadzenia wykopów
wysoka	porażenie prądem 0,4kV	złącze kablowe / kabel	w czasie prac montażowych

Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy poinformować pracowników o istniejących zagrożeniach: Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach

robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy. W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Pracownicy wykonujący prace montażowe powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BiHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego. Prace na istniejących i budowanych urządzeniach elektroenergetycznych będą wykonywane w technologii PPN a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący prace przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych (montażowe i przełączenia) muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne. Przy wykonywaniu prac elektrycznych obowiązuje procedura „poleceń pisemnych” i powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w tym przynajmniej jedna z uprawnieniami.

W poleceniu pisemnym należy szczegółowo określić miejsce pracy, zakres robót i konieczne środki ochrony. Teren robót należy wygrodzić folią koloru białoczerwonego. Dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosownie do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności. Pomiarów elektrycznych powinny wykonywać dwie osoby posiadające uprawnienia.

W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Kierownik robót zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi, w szczególności miejsca wykopów. W razie potrzeby, jako drogę ewakuacyjną należy wykorzystać działkę drogową w rejonie prowadzonych prac.

3296

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO

UN-Z.6733.1.23.2026.AF

Żukowo, dnia 21.04.2026 r.

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, pkt 3 i pkt 8 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 104, art. 106 § 1 i art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesionego do tutejszego organu w dn. 26.03.2026 r. nr 16455/2026 przez: **Energa - Operator S.A. repr. przez P. Dariusza Kwidzińskiego**

ustala się:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającą na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na terenie działek nr 310/19, 669, 670 położonych w obrębie Skrzyszewo, gmina Żukowo

- 1. Rodzaj inwestycji:**
Obiekt infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
Budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
Usytuowanie i rozwiązania techniczne inwestycji powinny być zaprojektowane:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi w art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 266),
 - b) infrastruktura techniczna powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
 - c) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych,
 - d) w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację.
- 4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - poszczególne elementy inwestycji należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska, (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 54 ze zm.),
- 5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - nie dotyczy.
- 6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami odpowiednich sieci,
 - obsługa w zakresie komunikacji poprzez istniejący układ drogowy i dojazdowy.
- 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.
- 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO

- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) - działki nie leżą na terenach górniczych.
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) - działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) – działki nie leżą na terenach zagrożonych powodzią;
- ochrona obszaru kolejowego - ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 697) – działki nie leżą na terenach kolejowych.

9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji:

Została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (załącznik nr 1 i 2).

10. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:

- a) Inwestor jest zobowiązany uzgodnić dokumentację projektową planowanej inwestycji z Referacie Komunalnym i Infrastruktury Drogowej tut. urzędu,
- b) uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art. 32, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) jeżeli przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień bądź opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji,

Do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane należy dołączyć:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. poz. 1170),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

W dniu 26.03.2026 r. nr 16455/2026 Energa - Operator S.A. repr. przez P. Dariusza Kwizdińskiego złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na terenie działek nr 310/19, 669, 670 położonych w obrębie Skrzyszewo, gmina Żukowo.

Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tutejszy organ, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji, sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie uprawnionej zgodnie z art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Określona we wniosku inwestycja jest inwestycją celu publicznego, gdyż mieści się w zakresie celu publicznego wymienionego w art. 6 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) jako „*budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*”.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zrealizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie. **Obwieszczenie umieszczono na okres 14 dni, tj. od dnia 30.03.2026 r. do dnia 14.04.2026 r., na tablicy informacyjnej znajdującej się w Urzędzie Gminy w Żukowie.**

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

Na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowej inwestycji brak jest obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza wydana została po uzyskaniu uzgodnień i opinii:

- Starosty Powiatowego – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Państwowej Inspekcji Sanitamej – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i wniosków. Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można było odmówić ustalenia przedmiotowej lokalizacji inwestycji celu publicznego. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żukowo w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania nie przysługuje skarga do Sądu Administracyjnego.

z up. BURMISTRZA
Ewa Kasperska-Machura
KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki

/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Energa - Operator S.A., pełn. P. Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12 83-333 CHMIELNO
2. Józefa Grotha, 83-331 Niestępowo, ul. Raduńska 84
3. Alina i Tadeusz Trepczyk, 83-331 Niestępowo, ul. Raduńska 36A
4. Ewelina Judziak, 83-330 Żukowo, ul. Jabłoniowa 7C/18

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO

5. Joanna Rekuć, 81-582 Gdynia, ul. Puszczyka 3/6
6. Agnieszka i Sławomir Grotha, 83-312 Wyczechowo, Wyczechowo 14
7. Karol Sikora, 83-330 Skrzyszewo, ul. Brylantowa 19
8. Hanna Sikora, 83-330 Skrzyszewo, ul. Brylantowa 19
9. Dorota Sikora, 83-330 Skrzyszewo, ul. Brylantowa 19
10. Sabina Kosecka, 83-330 Żukowo, ul. Marii Konopnickiej 8
11. Elżbieta Sikora, 83-330 Skrzyszewo, ul. Brylantowa 33
12. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego – Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
(na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130))

OPLATĘ SKARBOWĄ ZA DECYZJĘ
W WYS. 698,00 ZŁ na podstawie art. 1
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

UISZCZONO DNIA: 26.03.2026 r.

Nazwa organu prowadzącego państwową starosta Kartuski zespół geodezyjny i kartograficzny Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.2205.2014.3149 Nazwa materiału zasobu Mapa zasadnicza Data wykonania kopii materiału zasobu 2026.03.20 Imię, nazwisko i podpis z up. Starosty Adam Borek		UWAGI: - układ sieci TN-C - elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych. - w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe - prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy - całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN																								
MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH Województwo pomorskie Powiat kartuski Gmina Żukowo Umiędl. 226/200, 2. Żukowo Obręb 0017 Skrzyszewo Działki nr 510/19, 510/13.1 inne Seksja: 5.19.23.05 Układany: 14 - ETRF 2000 składowa 6.118 Układ: 14 - ETRF 2000 - N		LEGENDA: - proj. złącze kablowe nn-0,4kV - proj. kabel nn-0,4kV $L = x / y$ m gdzie: x-długość trasy y-długość kabla - proj. rura osłonowa - proj. mufa kablowa																								
BURMISTRZ GMINY ŻUKOWO Załącznik nr 1 i 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr UN-Z.6733.1.23.2026.AF z dnia 21.04.2026 r. z up. BURMISTRZA Ewa Kasperska-Machura KIEROWNIK REFERATU URBANISTYKI /podpisano elektronicznie/		Obszar wnioskowany:																								
DETAIL WSKAZKI 1:100		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Inwestor ENERGA OPERATOR S.A.</td> <td colspan="2">Jednostka projektowa ELPLAN</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Temat Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilania dz. 669, 670 w m. Skrzyszewo gm. Żukowo</td> </tr> <tr> <td>Numer OBI OBI/35/2600130</td> <td>Umowa GR11746/25</td> <td>Data 03.2026</td> <td>Skala 1:1000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Numer rysunku Projekt zagospodarowania terenu</td> <td>Prace Elektryczna</td> <td>Zaświadczam iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy zasadniczej</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Projektant mgr inż. Dariusz Kiedrzyński</td> <td colspan="2">mgr inż. Dariusz Kiedrzyński</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Sprawdził mgr inż. Łukasz Szokalski</td> <td colspan="2">mgr inż. Łukasz Szokalski</td> </tr> </table>	Inwestor ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa ELPLAN		Temat Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilania dz. 669, 670 w m. Skrzyszewo gm. Żukowo				Numer OBI OBI/35/2600130	Umowa GR11746/25	Data 03.2026	Skala 1:1000	Numer rysunku Projekt zagospodarowania terenu		Prace Elektryczna	Zaświadczam iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy zasadniczej	Projektant mgr inż. Dariusz Kiedrzyński		mgr inż. Dariusz Kiedrzyński		Sprawdził mgr inż. Łukasz Szokalski		mgr inż. Łukasz Szokalski	
Inwestor ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa ELPLAN																								
Temat Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilania dz. 669, 670 w m. Skrzyszewo gm. Żukowo																										
Numer OBI OBI/35/2600130	Umowa GR11746/25	Data 03.2026	Skala 1:1000																							
Numer rysunku Projekt zagospodarowania terenu		Prace Elektryczna	Zaświadczam iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy zasadniczej																							
Projektant mgr inż. Dariusz Kiedrzyński		mgr inż. Dariusz Kiedrzyński																								
Sprawdził mgr inż. Łukasz Szokalski		mgr inż. Łukasz Szokalski																								

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO

Załącznik nr 2

do decyzji nr: UN-Z.6733.1.23.2026.AF z dnia 21.04.2026 r.

**ANALIZA URBANISTYCZNA I FORMALNO – PRAWNA
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
CELU PUBLICZNEGO**

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

- 1. Opis inwestycji:**
Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na terenie działek nr 310/19, 669, 670 położonych w obrębie Skrzyszewo, gmina Żukowo.
- 2. Rodzaj inwestycji:**
Obiekt infrastruktury technicznej – budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV.
- 3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
Budowa, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- 4. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**
 - a) określenie obszaru oddziaływania inwestycji: w granicach linii rozgraniczających terenu inwestycji określonych we wniosku,
 - b) położenie: działki nr 310/19, 669, 670 położone w obrębie Skrzyszewo, gmina Żukowo,
 - c) określenie stron postępowania: wnioskodawca oraz właściciele i zarządcy nieruchomości objętych wnioskiem,
 - d) istniejąca zabudowa i aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania:
 - elementy zagospodarowania terenu: działka drogowa i działki prywatne,
 - e) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami odpowiednich sieci,
 - dostęp do drogi publicznej: istniejący układ drogowy,
 - f) ustalenia planu miejscowego: nie dotyczy,
 - g) informacja o ewentualnym przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego: nie dotyczy;
 - h) obiekty zabytkowe lub ustalone strefy ochrony zabytków: nie dotyczy,
 - i) ochrona dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy,
 - j) obiekty chronione lub wyznaczone strefy ochrony przyrody: nie dotyczy
 - k) ochrona środowiska: inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
 - l) ochrona zdrowia ludzi: nie dotyczy,
 - m) obiekty i urządzenia uciążliwe lub obowiązujące strefy ochronne i obszary ograniczonego użytkowania: brak,
 - n) istniejące źródła emisji: nie dotyczy,
 - o) informacja o ew. przekroczeniu standardów jakości środowiska: brak,
 - p) inne strefy lub obszary: nie dotyczy,
 - q) występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: brak.

z up. BURMISTRZA
Ewa Kasperska-Machura
KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki

/dokument podpisano elektronicznie/

Pismo zostało wydane i podpisane w postaci elektronicznej:

Identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny	43342/2026
Rodzaj dokumentu	Wychodzący
Nazwa dokumentu	Decyzja nr UN-Z.6733.1.23.2026.AF.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja nr UN-Z.6733.1.23.2026.AF
Sygnatura dokumentu	UN-Z.6733.1.23.2026.AF.3
Data wytworzenia dokumentu	2026-04-21
Kod kreskowy	 0 0 0 0 0 1 3 9 7 2 9 3
Wersja dokumentu	2
Data podpisu	2026-04-23 09:26:33
Podpisane przez	Ewa Kasperska-Machura (Kierownik)
Rodzaj certyfikatu	kwalifikowany

Wydruk z (nazwa systemu i wersja):
Data wydruku:
Godzina wydruku:
Autor wydruku:

ESOD 11.1.45
2026-04-23
11:36:23
Anna Formela

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, pkt 3 i pkt 8 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 104, art. 106 § 1 i art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesionego do tutejszego organu w dn. 26.03.2026 r. nr 16455/2026 przez: **Energa - Operator S.A. repr. przez P. Dariusza Kwidzińskiego**

ustala się:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającą na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na terenie działek nr 310/19, 669, 670 położonych w obrębie Skrzyszewo, gmina Żukowo

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

usytuowanie i rozwiązania techniczne inwestycji powinny być zaprojektowane:

- a) zgodnie z warunkami określonymi w art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 266),
- b) infrastruktura techniczna powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- c) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych,
- d) w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- poszczególne elementy inwestycji należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska, (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 54 ze zm.),

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami odpowiednich sieci,
- obsługa w zakresie komunikacji poprzez istniejący układ drogowy i dojazdowy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

BURMISTRZ GMINY ŻUKOWO

- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) - działki nie leżą na terenach górniczych.
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) - działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) – działki nie leżą na terenach zagrożonych powodzią;
- ochrona obszaru kolejowego - ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 697) – działki nie leżą na terenach kolejowych.

9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji:

Została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (załącznik nr 1 i 2).

10. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:

- a) Inwestor jest zobowiązany uzgodnić dokumentację projektową planowanej inwestycji z Referacie Komunalnym i Infrastruktury Drogowej tut. urzędu,
- b) uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art. 32, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) jeżeli przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień bądź opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji,

Do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane należy dołączyć:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. poz. 1170),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

W dniu 26.03.2026 r. nr 16455/2026 Energa - Operator S.A. repr. przez P. Dariusza Kwizdińskiego złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na terenie działek nr 310/19, 669, 670 położonych w obrębie Skrzyszewo, gmina Żukowo.

Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tutejszy organ, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji, sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie uprawnionej zgodnie z art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Określona we wniosku inwestycja jest inwestycją celu publicznego, gdyż mieści się w zakresie celu publicznego wymienionego w art. 6 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) jako „**budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń**”.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zrealizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie. **Obwieszczenie umieszczono na okres 14 dni, tj. od dnia 30.03.2026 r. do dnia 14.04.2026 r., na tablicy informacyjnej znajdującej się w Urzędzie Gminy w Żukowie.**

BURMISTRZ GMINY ŻUKOWO

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

Na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowej inwestycji brak jest obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza wydana została po uzyskaniu uzgodnień i opinii:

- Starosty Powiatowego – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Państwowej Inspekcji Sanitarnej – zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i wniosków. Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można było odmówić ustalenia przedmiotowej lokalizacji inwestycji celu publicznego. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żukowo w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania nie przysługuje skarga do Sądu Administracyjnego.

z up. BURMISTRZA
Ewa Kasperska-Machura
KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki

/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Energa - Operator S.A., pełn. P. Dariusz Kwizdiński, ul. Kasztanowa 12 83-333 CHMIELNO
2. Józefa Grotha, 83-331 Niestępowo, ul. Raduńska 84
3. Alina i Tadeusz Trepczyk, 83-331 Niestępowo, ul. Raduńska 36A
4. Ewelina Judziak, 83-330 Żukowo, ul. Jabłoniowa 7C/18

BURMISTRZ
GMINY ŻUKOWO

5. Joanna Rekuć, 81-582 Gdynia, ul. Puszczyka 3/6
6. Agnieszka i Sławomir Grotha, 83-312 Wyczechowo, Wyczechowo 14
7. Karol Sikora, 83-330 Skrzyszewo, ul. Brylantowa 19
8. Hanna Sikora, 83-330 Skrzyszewo, ul. Brylantowa 19
9. Dorota Sikora, 83-330 Skrzyszewo, ul. Brylantowa 19
10. Sabina Kosecka, 83-330 Żukowo, ul. Marii Konopnickiej 8
11. Elżbieta Sikora, 83-330 Skrzyszewo, ul. Brylantowa 33
12. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego – Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
(na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130))

OPŁATĘ SKARBOWĄ ZA DECYZJĘ
W WYS. 598,00 ZŁ na podstawie art. 1
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

UISZCZONO DNIA: 26.03.2026 r.

UWAGI:

- układ sieci TN-C
- elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN

LEGENDA:

- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
- $L = x / y \text{ m}$ gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla
- proj. rura osłonowa
- proj. mufa kablowa

Obszar wnioskowany:

Nazwa organu prowadzącego państwową zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2026.03.20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Borek
MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH	
Województwo: pomorskie Powiat: kartuski Gmina: 220508_5, Żukowo – G Obręb: 0017, Skrzyszewo Działka(i): 310/19, 310/53 i inne Seksja: 6.219.23.05.2 Ukl. poziom: PL-ETRF2000 strefa 6 (18) Ukl. wys.: PL-EVRF2007-NH	

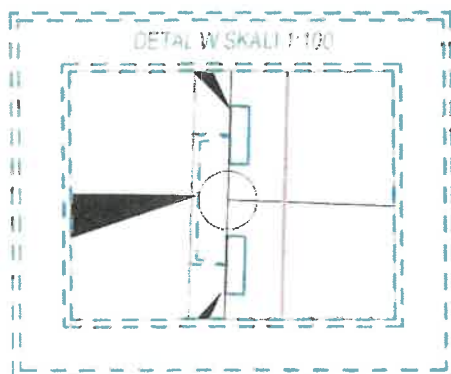
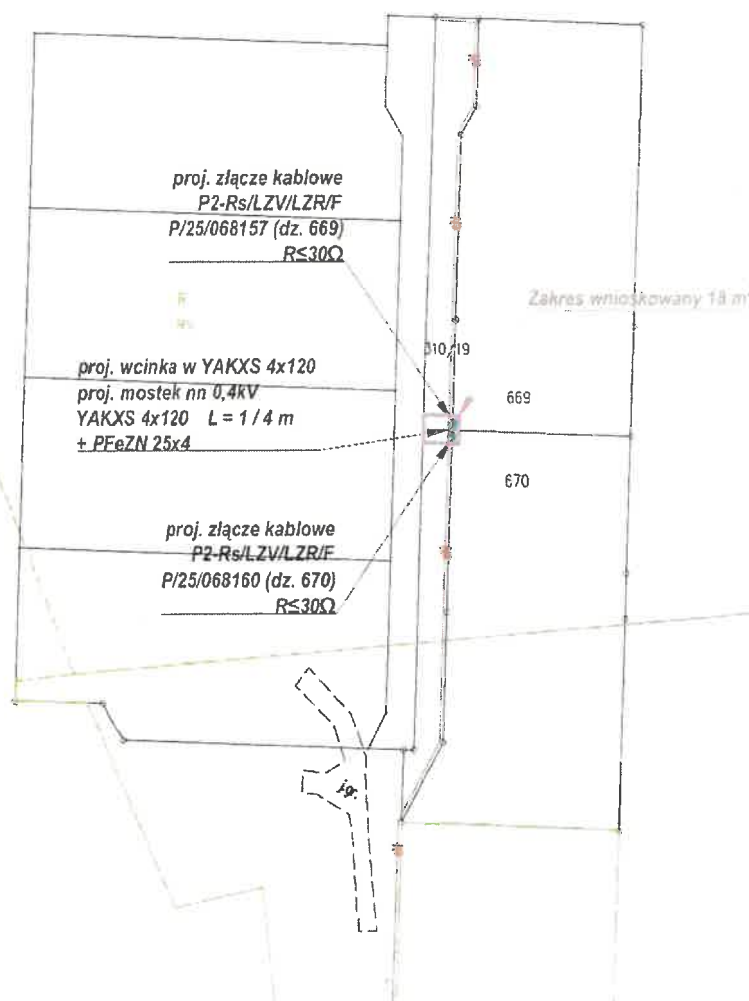
skala 1 : 1

BURMISTRZ GMINY ŻUKOWO

Załącznik nr 1 i 2 do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr UN-Z.6733.1.23.2026.AF
z dnia 21.04.2026 r.

z up. BURMISTRZA
Ewa Kasperska-Machura
KIEROWNIK
REFERATU URBANISTYKI

/podpisano elektronicznie/



Inwestor ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa ELPLAN		
Temat Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0.4kV do zasilania dz. 669, 670 w m. Skrzyszewo gm. Żukowo				
Numer OBI OBI/35/2600130	Umowa GR11746/25	Data 03.2026	Skala 1 : 1000	Numer rysunku E-01
Temat rysunku Projekt zagospodarowania terenu		Branża Elektryczna	Zaświadczam iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy zasadniczej	
Projektował mgr inż. Danusz Kwidziński Sprawdził mgr inż. Łukasz Szokalski		uprzedzona w zakresie i celu instalacji urządzeń elektrycznych numer P.2205.2014.3149 Projekt mgr inż. Łukasz Szokalski uprzedzona w zakresie i celu instalacji urządzeń elektrycznych numer P.2205.2014.3149 Projekt		

do decyzji nr: UN-Z.6733.1.23.2026.AF z dnia 21.04.2026 r.

**ANALIZA URBANISTYCZNA I FORMALNO – PRAWNA
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
CELU PUBLICZNEGO**

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

- 1. Opis inwestycji:**
Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na terenie działek nr 310/19, 669, 670 położonych w obrębie Skrzyszewo, gmina Żukowo.
- 2. Rodzaj inwestycji:**
Obiekt infrastruktury technicznej – budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV.
- 3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV
Budowa, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- 4. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**
 - a) określenie obszaru oddziaływania inwestycji: w granicach linii rozgraniczających terenu inwestycji określonych we wniosku,
 - b) położenie: działki nr 310/19, 669, 670 położone w obrębie Skrzyszewo, gmina Żukowo,
 - c) określenie stron postępowania: wnioskodawca oraz właściciele i zarządcy nieruchomości objętych wnioskiem,
 - d) istniejąca zabudowa i aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania:
 - elementy zagospodarowania terenu: działka drogowa i działki prywatne,
 - e) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami odpowiednich sieci,
 - dostęp do drogi publicznej: istniejący układ drogowy,
 - f) ustalenia planu miejscowego: nie dotyczy,
 - g) informacja o ewentualnym przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego: nie dotyczy;
 - h) obiekty zabytkowe lub ustalone strefy ochrony zabytków: nie dotyczy,
 - i) ochrona dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy,
 - j) obiekty chronione lub wyznaczone strefy ochrony przyrody: nie dotyczy
 - k) ochrona środowiska: inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
 - l) ochrona zdrowia ludzi: nie dotyczy,
 - m) obiekty i urządzenia uciążliwe lub obowiązujące strefy ochronne i obszary ograniczonego użytkowania: brak,
 - n) istniejące źródła emisji: nie dotyczy,
 - o) informacja o ew. przekroczeniu standardów jakości środowiska: brak,
 - p) inne strefy lub obszary: nie dotyczy,
 - q) występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: brak.

z up. BURMISTRZA
Ewa Kasperska-Machura
KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki

/dokument podpisano elektronicznie/

Pismo zostało wydane i podpisane w postaci elektronicznej:

Identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny	43342/2026
Rodzaj dokumentu	Wychodzący
Nazwa dokumentu	Decyzja nr UN-Z.6733.1.23.2026.AF.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja nr UN-Z.6733.1.23.2026.AF
Sygnatura dokumentu	UN-Z.6733.1.23.2026.AF.3
Data wytworzenia dokumentu	2026-04-21
Kod kreskowy	 0 0 0 0 0 1 3 9 7 2 9 3
Wersja dokumentu	2
Data podpisu	2026-04-23 09:26:33
Podpisane przez	Ewa Kasperska-Machura (Kierownik)
Rodzaj certyfikatu	kwalfikowany

Wydruk z (nazwa systemu i wersja):	ESOD 11.1.45
Data wydruku:	2026-04-23
Godzina wydruku:	11:36:23
Autor wydruku:	Anna Formela

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 217 § 1, § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) Burmistrz Gminy Żukowo zaświadcza, iż decyzja nr UN-Z.6733.1.23.2026.AF z dnia 21.04.2026 r., wydana na rzecz **Energa - Operator S.A. repr. przez P. Dariusza Kwidzińskiego** stała się ostateczna dnia 29.05.2026 r.

z up. BURMISTRZA
Ewa Kasperska-Machura
KIEROWNIK
Referatu Urbanistyki

/dokument podpisano elektronicznie/

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Z wnioskiem o przedmiotowe zaświadczenie wystąpiła **Energa - Operator S.A. repr. przez P. Dariusza Kwidzińskiego**.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a